

Ubezpieczenie majątkowe nieruchomości komercyjnych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Colonnade Insurance S.A. zarejestrowana w Luksemburgu działająca przez Oddział w Polsce

Produkt: Real Estate Property Protect

Pełne informacje dotyczące umowy ubezpieczenia znajdziesz w Ogólnych warunkach ubezpieczenia nieruchomości komercyjnych Real Estate Property Protect Colonnade Insurance S.A. Oddział w Polsce z dnia 1 lipca 2017 r. (OWU).

W przypadku negocjacji warunków ubezpieczenia zastosowanie mają postanowienia znajdujące się w ofercie lub polisie.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe od szkód rzeczowych i utraty zysku dedykowane nieruchomościom komercyjnym (szkody wew. i zewnętrzne).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Szkody na mieniu opisanym w polisie – straty, które ubezpieczony poniósł wskutek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy wskutek każdego zdarzenia przyszłego i niepewnego o charakterze nagłym, niezależnym od woli ubezpieczonego i wyrządzające szkodę, mające miejsce w obrębie ubezpieczonej lokalizacji w okresie ubezpieczenia, za skutki którego odpowiedzialność Ubezpieczyciela nie została wyłączona na podstawie innych postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia, w tym pożar, zalanie, wybuch, powódź, huragan, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, kradzież z włamaniem, rabunek i dewastację, stłuczenie szyb, awarie maszyn stanowiących integralną część z budynkiem, strajki, zamieszki i rozruchy społeczne
- ✓ Kwota utraconej należności z tytułu czynszu w następstwie szkody na mieniu

Ponadto przedmiotem ubezpieczenia są:

- ✓ Koszty rzeczoznawców i ekspertów poniesione w związku ze szkodą na mieniu
- ✓ Koszty przywrócenia mienia do stanu sprzed szkody wymagane jakimikolwiek przepisami wydanymi przez uprawnione do tego władze publiczne, przepisami wspólnotowymi lub jakimikolwiek przepisami prawa miejscowego
- ✓ Koszt usunięcia pozostałości po szkodzie, rozmontowania i rozbiórki, stawiania podpór i stempli
- ✓ Koszty i wydatki zasadnie poniesione przez ubezpieczonego w związku z zapobieżeniem szkodzie lub zmniejszeniem jej rozmiarów
- ✓ Koszty z tytułu dokonywania tymczasowych napraw.

Całkowita odpowiedzialność ubezpieczyciela na podstawie umowy ubezpieczenia nie może przekroczyć suma ubezpieczenia tj. kwoty określonej dla danego rodzaju ubezpieczonego zdarzenia, przedmiotu ubezpieczenia lub sekcji wskazanej w polisie.

Odszkodowanie przysługujące na podstawie umowy ubezpieczenia zostanie obliczone według zasady przywrócenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia do stanu sprzed powstania Szkody lub wymiany tego mienia, z uwzględnieniem zasad, na jakich została ustalona Suma Ubezpieczenia.

Odszkodowanie zostanie wypłacone z potrąceniem franszyzy redukcyjnej wskazanej w polisie.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ubezpieczenie to nie obejmuje m.in. następujących ryzyk:

- ✗ Szkód, odpowiedzialności, kosztów ani wydatków w sposób bezpośredni lub pośredni spowodowanych którąkolwiek z okoliczności wymienionych w **wyłączeniach ogólnych** warunków ubezpieczenia, w tym m.in.: wojny, inwazji lub innego wrogiego działania lub działania o charakterze wojennym, promieniowania jonizującego, jądrowego lub skażenia promieniotwórczego, aktu terrorystycznego, działania pyłu azbestowego lub produkcji wyrobów azbestowych, konfiskaty i lub zawłaszczenie przez władze publiczne;
- ✗ **Mienia wyłączonego** na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia, w tym m.in. gruntu, wody, inwentarza żywego, upraw i drzew, pojazdów mechanicznych uprawnionych do poruszania się po drogach publicznych, taboru kolejowego, statków powietrznych ani wodnych, linii energetycznych lub telekomunikacyjnych, mienia w trakcie prac budowlano – montażowych, dróg i chodników, linii napowietrznych;
- ✗ Szkód wynikających ze **zdarzeń wyłączonych** w ogólnych warunkach ubezpieczenia, w tym m.in.: szkód spowodowanych tajemniczym i niewyjaśnionym zniknięciem lub stratami i ubytkami inwentaryzacyjnym, szkód spowodowanych stopniowym pogarszaniem się stanu, ukrytymi wadami, zużyciem wynikającym z normalnego użytkowania, zarysowaniem, wilgotnością lub suchością powietrza, zmianami temperatury lub wilgotności, smogiem, kurczeniem się, rdzą, korozją, murszeniem lub gniciem, pleśnią, działaniem grzybów, owadów lub innych szkodników, zmianą koloru, faktury lub wykończenia, szkód spowodowanych pękaniem lub zawaleniem się budynków lub budowli, normalnym osiadaniem nowych budowli, pękaniem, kurczeniem się lub rozszerzaniem się fundamentów, ścian lub stropów, szkód spowodowanych niezdolnością urządzeń elektronicznych do prawidłowego rozpoznania daty, szkód spowodowanych usunięciem lub uszkodzeniem danych elektronicznych;
- ✗ Utraty należności z tytułu czynszu wynikającą ze szkód na mieniu nieobjętych ochroną ubezpieczeniową.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialność za szkody jest wyłączona m.in.:

- ! Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli (wliczając Ubezpieczyciela) na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, to ani Ubezpieczający, ani Ubezpieczony nie mogą żądać świadczenia przewyższającego wysokość poniesionej Szkody. Między ubezpieczycielami, każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego Suma Ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia;
- ! Jeżeli Umowa Ubezpieczenia obejmuje wyłącznie Budynki i Budowle wzniesione w całości z cegły, kamienia, stali, okładziny metalowej i/lub betonu oraz pokryte dachem z płytki łupkowej, dachówki, betonu, metalu i/lub azbestu, w przypadku których nie więcej niż 25% łącznej powierzchni dachu wspiera się na konstrukcji drewnianej oraz które nie zawierają łatwopalnej warstwy izolacyjnej ani paneli wewnętrznych wykonanych z łatwopalnych materiałów;
- ! Jeżeli Suma Ubezpieczenia określona w Polisie dla poszczególnych pozycji Ubezpieczonego Mienia jest niższa od wartości tych pozycji Ubezpieczonego Mienia w dniu wystąpienia Szkody, obliczonej z zastosowaniem odpowiedniego Sposobu Wyceny określonego w

warunkach, wysokość ustalonego odszkodowania ulega zmniejszeniu w proporcji, w jakiej deklarowana Suma Ubezpieczenia Ubezpieczonego Mienia pozostaje do jego wartości na dzień Szkody. Powyższy warunek nie ma zastosowania, gdy Suma Ubezpieczenia deklarowana w Polisie przekracza 80% wartości Ubezpieczonego Mienia obliczonej z zastosowaniem odpowiedniego Sposobu Wyceny.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie

- ✓ W miejscu prowadzenia działalności przez ubezpieczonego stanowiącego jego własność lub wykorzystywanego przez niego na potrzeby na terenie RP, wyraźnie wskazanym w polisie.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Zapewnienie bezpieczeństwa ubezpieczonego mienia m.in. poprzez: zachowanie należytej staranność w utrzymaniu ubezpieczonej lokalizacji i wszystkich aktywów wykorzystywanych w ramach działalności w dobrym stanie technicznym, przestrzeganie wszelkich ustawowych obowiązków i regulacji, przepisów eksploatacyjnych, instrukcji i zaleceń producenta lub dostawcy, związanych z ochroną ubezpieczonego mienia, a w szczególności dotyczących montażu i instalacji oraz eksploatacji, prawidłowego utrzymania i konserwacji, podejmowanie wszelkich uzasadnionych środków ostrożności w celu starannego doboru pracowników oraz sprawowania nad nimi nadzoru, stosowanie się do wszystkich zaleceń, rekomendacji i nakazów dokonanych przez jakiegokolwiek władze oraz uzgodnionych z ubezpieczycielem działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa, utrzymywanie wszelkich zabezpieczeń przeciwpożarowych i środków z zakresu ochrony bezpieczeństwa znajdujących się pod kontrolą Ubezpieczonego oraz istniejących w dniu wejścia w życie Umowy Ubezpieczenia w stanie w pełni sprawnym i efektywnym, i nie pogarszanie ani usuwanie ich bez pisemnej zgody ubezpieczyciela.

- Poinformowanie ubezpieczyciela o wszystkich znanych sobie okolicznościach, o które ubezpieczyciel zapytywał przed zawarciem umowy ubezpieczenia, które pociągają za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wystąpienia szkody.
- W przypadku wystąpienia szkody, Ubezpieczający zobowiązany jest m.in. użyć wszelkich dostępnych środków w celu ograniczenia szkody w ubezpieczonym mieniu oraz zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą, bezzwłocznie powiadomić ubezpieczyciela o ubezpieczonym zdarzeniu, w przypadku szkody powstałej w wyniku podpalenia, rabunku, wandalizmu lub jakiegokolwiek kradzieży, Ubezpieczony zawiadomi o tym fakcie policję, w przypadku zaś pożaru lub innej szkody większych rozmiarów – straż pożarną lub inny właściwy organ (w szczególności pogotowie ratunkowe, gazowe, energetyczne itp.), nie dokonywać ani nie dopuścić do dokonania żadnych zmian w ubezpieczonym mieniu przed przeprowadzeniem oględzin przez osobę upoważnioną przez ubezpieczyciela, chyba że taka zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia ubezpieczonego mienia, zmniejszenia rozmiaru szkody lub wymaga tego interes publiczny.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Jednorazowo lub ratalnie – w terminie i wysokości wskazanych w polisie, dokonując wpłaty na podane w polisie konto ubezpieczyciela.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna swój bieg od dnia wskazanego w polisie, lecz nie wcześniej niż od dnia następnego po zapłaceniu Składki (lub jej pierwszej raty, jeżeli Składka jest płatna w ratach) w ustalonym terminie i wysokości, chyba że na piśmie Strony umowy się inaczej.

Ochrona Ubezpieczenia kończy się wraz z końcem okresu, na jaki Umowa Ubezpieczenia została zawarta lub z datą wcześniejszego rozwiązania Umowy Ubezpieczenia lub jej wygaśnięcia. Ochrona kończy się również po upływie 7 dni od otrzymania wezwania, wynikającego z braku opłacenia składki.



Jak rozwiązać umowę ubezpieczenia?

Jeżeli Umowę Ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od Umowy Ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy poprzez wysłanie oświadczenia do ubezpieczyciela na adres: Colonnade, ul. Marszałkowska 111, 00-102 Warszawa.