

Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Colonnade Insurance S.A. zarejestrowana w Luksemburgu działająca przez Oddział w Polsce

Produkt: CONSTRUCTION ALL RISK PROTECT

Pełne informacje dotyczące umowy ubezpieczenia znajdziesz w Ogólnych warunkach ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy CONSTRUCTION ALL RISK PROTECT – Colonnade Insurance S.A. Oddział w Polsce z dnia 1 września 2017 r. (OWU).

W przypadku negocjacji warunków ubezpieczenia zastosowanie mają postanowienia znajdujące się w ofercie lub polisie.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe od szkód rzeczowych i OC, dedykowane obiektom w budowie lub przebudowie (szkody wew. i zewnętrzne).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

✓ SZKODY MATERIALNE

Na zasadach określonych w niniejszym produkcie, ubezpieczeniem mogą być objęte, o ile są wskazane w Polisie: trwałe i tymczasowe roboty kontraktowe (w tym wartość kontraktu oraz wszelkie materiały wykorzystane do realizacji kontraktu); sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy; koszty usunięcia pozostałości po szkodzie; maszyny budowlane.

- ✓ Na wniosek Ubezpieczającego oraz za zgodą Colonnade ubezpieczenie może objąć zakres szerszy niż wskazany powyżej.

Z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności Colonnade wskazanych OWU, ubezpieczenie w zakresie wynikającym z § 6 obejmuje wszelkie szkody, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, które nastąpiły wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i nieprzewidywanym, w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia.

✓ ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

Colonnade udziela ochrony ubezpieczeniowej, gdy w związku z prowadzeniem określonych w umowie prac budowlanych lub posiadaniem i wykorzystywaniem w trakcie tych prac mienia Ubezpieczony jest zobowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez osobę trzecią w następnym:

- uszkodzenia ciała lub choroby wskutek wypadku, tj. zdarzenia o charakterze nagłym i niespodziewanym, niezależnym od woli Ubezpieczonego;
- utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia, jeżeli zdarzyły się na miejscu budowy lub w odległości 20 metrów od niej, podczas okresu ubezpieczenia.

Colonnade zapewni Ubezpieczonemu pokrycie:

- zobowiązań Ubezpieczonego, wynikających z roszczeń poszkodowanych z tytułu szkód wymienionych w § 15 OWU, z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności Colonnade wskazanych w OWU;
- wszelkich kosztów i wydatków związanych z procesem sądowym, które Ubezpieczony jest zobowiązany zwrócić wnoszącemu roszczenie na podstawie przepisów obowiązujących prawa, oraz wszelkich kosztów i wydatków związanych z wyżej wymienionym procesem sądowym, poniesionych za pisemną zgodą Colonnade.

Colonnade zapewni pokrycie z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Colonnade nie przekroczy sum gwarancyjnych wymienionych w Polisie.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ubezpieczenie to nie obejmuje m.in. następujących ryzyk:

WYŁĄCZENIA OGÓLNE

(SZKODY MATERIALNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA)

Colonnade nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, utratę lub zniszczenie jakiegokolwiek mienia oraz za szkody osobowe spowodowane, powstałe lub zwiększone wskutek:

- × wojny, inwazji, wrogiego działania drugiego państwa, działania wojennego bez względu na fakt, czy wojnę wypowiedziano czy też nie, wojny domowej, buntu, przewrotu, powstania, działania sił zbrojnych lub uzurpatorskich władz, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, rozruchów, strajków, niepokoju pracowników, aktów terrorystycznych, które w rozumieniu OWU oznaczają wszelkiego rodzaju działania z użyciem przemocy lub próby zastraszenia społeczeństwa lub jego części w celu osiągnięcia korzyści politycznych, konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, rekwizycji, zniszczenia, które nastąpiło na mocy aktu prawnego, niezależnie od jego formy, wydanego przez władze państwowe, publiczne, lokalne lub celne;
- × reakcji jądrowej, promieniowania jądrowego lub skażenia radioaktywnego;
- × umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub ich przedstawicieli;
- × całkowitego lub częściowego przerwania robót budowlanych.

WYŁĄCZENIA SZCZEGÓLNE

(SZKODY MATERIALNE) Colonnade nie ponosi odpowiedzialności za:

- × szkodę do wysokości franszyzy redukcyjnej, określonej w Polisie, która pomniejsza odszkodowanie za każdą szkodę;
- × jakiegokolwiek rodzaju straty następcze, w tym kary umowne, straty spowodowane opóźnieniem, niewypełnieniem, utratą kontraktu;
- × straty lub szkody spowodowane błędami projektowymi;
- × koszt wymiany, naprawy lub poprawienia wadliwego materiału lub wykonania; nie są jednak wyłączone straty lub szkody w pozycjach wykonanych poprawnie, będące wynikiem wypadku spowodowanego wadliwym materiałem lub wykonaniem innych pozycji;
- × szkody lub straty będące wynikiem normalnego zużycia, korozji, utlenienia, pogorszenia jakości spowodowanego nieużywaniem lub oddziaływaniem warunków atmosferycznych;
- × straty lub uszkodzenia sprzętu, wyposażenia budowlanego ani maszyn budowlanych, spowodowane awarią elektryczną lub mechaniczną, rozerwaniem, zepsuciem, zamrożeniem czynnika chłodzącego lub innego płynu, wadliwym smarowaniem lub brakiem oleju lub czynnika chłodzącego;
- × straty lub szkody w pojazdach dopuszczonych do ruchu drogowego, taborze pływającym lub samolotach;
- × straty lub uszkodzenia akt, rysunków, rachunków, asygnat, gotówki, znaczków, dokumentów, skryptów dłużnych, papierów wartościowych lub czeków;
- × straty lub szkody ujawnione dopiero podczas inwentaryzacji;
- × kradzież zwykłą przedmiotu ubezpieczenia – bez oznak włamania lub rabunku.

(ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA)

- × Colonnade nie zapewnia Ubezpieczonemu ochrony ubezpieczeniowej z tytułu: roszczeń poszkodowanych do kwoty franszyzy redukcyjnej, określonej w Polisie, która pomniejsza odszkodowanie z tytułu każdego roszczenia oraz roszczeń poszkodowanych z tytułu uszkodzenia mienia, gruntu lub budynków, spowodowanego wibracją lub usunięciem, lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, lub z tytułu uszkodzenia ciała w następstwie wyżej wymienionych zdarzeń, chyba że umówiono się inaczej, a stosowna adnotacja została poczyniona w Polisie.
- × Colonnade nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Ubezpieczonego powstałe w następstwie:

- uszkodzenia ciała lub choroby pracowników lub robotników Wykonawcy(ów), lub innego podmiotu, wykonujących prace budowlane ubezpieczone w ramach rozdz. I OWU; wyłączenie niniejsze odnosi się również do członków ich rodzin;
- strat i uszkodzeń mienia należącego do lub będącego w pieczy, na przechowaniu lub pod kontrolą Wykonawcy(ów), Zleceniodawcy(ów) lub innego podmiotu, wykonujących prace budowlane ubezpieczone w ramach rozdz. I OWU, lub pracowników, lub robotników wymienionych wyżej podmiotów;
- wypadków spowodowanych przez pojazdy dopuszczone do ruchu drogowego, tabor pływający lub samoloty;
- zgody Ubezpieczonego na zapłacenie jakiegokolwiek sumy jako odszkodowania lub innego świadczenia, chyba że takie zobowiązanie powstałoby niezależnie od wyrażenia takiej zgody.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialność za szkody jest wyłączona m.in. gdy:

- ! Ubezpieczony ma obowiązek powiadomienia Colonnade o zdarzeniach powodujących straty lub szkody w terminie 14 dni od otrzymania o nich wiadomości. W razie naruszenia powyższego obowiązku z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Colonnade ma prawo odpowiednio zmniejszyć wysokość wypłacanego odszkodowania, o ile naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło ustalenie okoliczności i skutków zdarzenia.
- ! Po zawiadomieniu Colonnade o szkodzie Ubezpieczony może przeprowadzić naprawy drobnych uszkodzeń lub dokonać wymiany sprzętu elektronicznego, który doznał drobnych uszkodzeń (naprawy prowizoryczne). We wszystkich innych przypadkach, przed dokonaniem jakichkolwiek napraw lub przeróbek, przedstawiciel Colonnade musi mieć możliwość dokonania inspekcji uszkodzonego mienia. Jeżeli przedstawiciel Colonnade nie przeprowadzi inspekcji w ciągu 7 dni, Ubezpieczony będzie miał prawo przystąpić do napraw lub wymiany.
- ! Odpowiedzialność Colonnade w odniesieniu do jakiegokolwiek ubezpieczonego przedmiotu ustaje w sytuacji, gdy będzie on utrzymywany w eksploatacji po zaistnieniu szkody, bez dokonania naprawy zatwierdzonej przez Colonnade lub też, jeżeli zostaną wykonane naprawy prowizoryczne bez zgody Colonnade.
- ! Jeżeli zgłoszone przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego roszczenie będzie fałszywe lub poważnie zawyżone, lub jeżeli na jego poparcie złożona zostanie fałszywa deklaracja lub oświadczenie, nie będzie ono podstawą do ustalenia odpowiedzialności Colonnade z tytułu Umowy. Okoliczność taka będzie także stanowiła ważny powód będący podstawą do rozwiązania przez Colonnade Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
- ! Jeżeli ten sam przedmiot w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczony nie może żądać świadczenia przenoszącego wysokość szkody. Każdy z ubezpieczycieli odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.
- ! Jeżeli w którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o jakich mowa powyżej, uzgodniono, że suma wypłacona przez danego ubezpieczyciela z tytułu ubezpieczenia może być wyższa od poniesionej szkody, zapłaty świadczenia w części przenoszącej wysokość szkody Ubezpieczony może żądać tylko od tego ubezpieczyciela, który zawarł tę umowę. W takim przypadku dla określenia odpowiedzialności ubezpieczycieli należy przyjąć, że w ubezpieczeniu, o którym mowa w OWU, suma ubezpieczenia równa jest wartości ubezpieczeniowej.
- ! Colonnade ma prawo odmówić wypłaty lub zmniejszyć wartość odszkodowania, jeśli Ubezpieczony, bez uzyskania uprzedniej zgody Colonnade, dokonał zmian w sposobie zabezpieczenia ubezpieczonych przedmiotów, które zwiększają prawdopodobieństwo wystąpienia szkody.

SZKODY MATERIALNE

- ! W przypadku gdy zadeklarowane przez Ubezpieczającego sumy ubezpieczenia dla pozycji wymienionych w Polisie są niższe od odpowiadającej im wartości określonej w OWU (§ 10 ust. 3), Colonnade wypłaci odszkodowanie w wysokości wynikającej z takiej proporcji, w jakiej zadeklarowana suma ubezpieczenia pozostaje do kwoty faktycznej całkowitej wartości ubezpieczonego mienia. Powyższą zasadę stosuje się do każdego ubezpieczonego przedmiotu ubezpieczenia oddzielnie.

Postanowień wskazanych powyżej nie stosuje się: do kosztów i przedmiotów ubezpieczonych na pierwsze ryzyko; jeżeli różnica między zadeklarowaną sumą ubezpieczenia a wartościami określonymi w OWU (§ 10 ust. 3) jest mniejsza niż 10%.

! Jeżeli zadeklarowana suma ubezpieczenia jest wyższa od faktycznej wartości mienia wyznaczonej tą samą metodą co zadeklarowana suma ubezpieczenia, odpowiedzialność Colonnade ograniczona jest do wysokości faktycznej szkody lub straty.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

! Pod rygorem braku odpowiedzialności Colonnade z tego tytułu, bez pisemnej zgody Colonnade, Ubezpieczony ani nikt inny w jego imieniu nie uzna odpowiedzialności i nie uczyni żadnej oferty lub przyrzeczenia, i nie podejmie żadnego zobowiązania do wypłaty odszkodowania.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie

Jeżeli nie umówiono się inaczej, ochrona ubezpieczenia istnieje jedynie w miejscu określonym w Polisie, jako miejsce prowadzonych prac budowlanych, w granicach terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- W przypadku, gdy Umowa zawierana jest na cudzy rachunek, Ubezpieczający zobowiązany jest do doręczenia Ubezpieczonemu OWU przed jego przystąpieniem do Umowy oraz odebrania od Ubezpieczonego pisemnego oświadczenia o otrzymaniu OWU. Ubezpieczający za zgodą Ubezpieczonego może także przekazać OWU Ubezpieczonemu na innym trwałym nośniku.
- Ubezpieczający zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Colonnade o każdej zmianie o ponad 10% kosztów robocizny lub cen materiałów, które były podstawą zadeklarowanej sumy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem że wynikające z tej zmiany podwyższenie lub obniżenie sumy ubezpieczenia będzie skuteczne dopiero po potwierdzeniu go przez Colonnade stosownym aneksem do Polisy lub innym dokumentem.
- Ubezpieczony, na swój własny koszt, podejmie wszelkie stosowne środki ostrożności oraz spełni wszelkie uzasadnione zalecenia Colonnade, aby nie dopuścić do powstania straty lub szkody, a także spełni wszelkie wymagania ustawowe oraz zalecenia producenta w odniesieniu do ubezpieczonych przedmiotów, w szczególności dotyczące montażu i instalacji oraz eksploatacji i prawidłowego utrzymania oraz konserwacji. Niezastosowanie się do obowiązków określonych w niniejszym punkcie może spowodować odmowę wypłaty odszkodowania lub jego obniżenie.
- Colonnade zastrzega sobie prawo w dowolnym, stosownym terminie dokonać, poprzez swych przedstawicieli, inspekcji ubezpieczonego mienia w celu wyceny ryzyka powstania szkody, a Ubezpieczający i Ubezpieczony dostarczą przedstawicielom Colonnade wszelkie niezbędne do tego informacje, dokumenty, jak również zapewnią prawo wstępu do pomieszczeń (i na tereny), w których znajduje się ubezpieczone mienie i wyposażenie.
- Przez cały okres trwania Umowy Ubezpieczony ma obowiązek wdrożyć i utrzymywać takie środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczne działanie ubezpieczonych przedmiotów.
- W przypadku jakiegokolwiek zdarzenia, które mogłoby dać podstawę do roszczeń z tytułu umowy ubezpieczenia, Ubezpieczony jest zobowiązany: niezwłocznie powiadomić Colonnade, nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania wiadomości o takim zdarzeniu, podając przyczynę oraz szacunkowy rozmiar szkody; użyć dostępnych środków w celu ograniczenia szkody w ubezpieczonym mieniu oraz zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą; w przypadku szkody powstałej w wyniku podpalenia, rabunku, wandalizmu lub jakiegokolwiek kradzieży, Ubezpieczony ma obowiązek zawiadomić o tym fakcie policję lub inny właściwy organ (w szczególności straż pożarną, pogotowie ratunkowe, gazowe, energetyczne itp.); zachować uszkodzone części i udostępnić je przedstawicielowi Colonnade lub rzeczoznawcy wskazanemu przez Colonnade; udostępnić Colonnade wszelkie dokumenty niezbędne do ustalenia okoliczności powstania szkody i określenia jej rozmiarów; pozostawić na żądanie Colonnade niezmienny stan faktyczny spowodowany zdarzeniem do czasu przybycia przedstawiciela Colonnade, chyba że zmiana jest niezbędna w celu zmniejszenia szkody lub zabezpieczenia mienia; w takim przypadku Colonnade zobowiązuje się do dokonania oględzin miejsca szkody w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania powiadomienia o szkodzie.
- Ubezpieczający i Ubezpieczony zobowiązani są przestrzegać obowiązujących przepisów o prowadzeniu działalności gospodarczej, w tym: prowadzenia ksiąg rachunkowych; chronienia dokumentacji finansowej, tak aby w razie szkody nie została ona zniszczona, uszkodzona lub zagubiona; prowadzenia wiarygodnej ewidencji ubezpieczonego mienia zgodnie z przepisami o rachunkowości.
- Ubezpieczony powinien utrzymywać ubezpieczone mienie oraz pomieszczenia, w których się ono znajduje, w należyтым stanie technicznym, a także zabezpieczać swoje mienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi: ochrony osób i mienia; ochrony przeciwpożarowej; prawa budowlanego; warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; szczegółowych zasad przeciwpożarowych zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe; BHP, jak również zgodnie z polskimi normami.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Jednorazowo lub ratalnie – w terminie i wysokości wskazanych w Polisie, dokonując wpłaty na podane w Polisie konto ubezpieczyciela. Colonnade dopuszcza możliwość opłacenia składki w maksymalnie czterech ratach.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Odpowiedzialność Colonnade z tytułu Umowy rozpoczyna się bezpośrednio po rozpoczęciu robót lub po wyładunku ubezpieczonego mienia wskazanego w Polisie na miejscu budowy (w zależności od tego, która z tych okoliczności zaistnieje wcześniej). Odpowiedzialność Colonnade wygasa w odniesieniu do każdej części ubezpieczonych robót kontraktowych, których zakończenie zostało potwierdzone stosownym dokumentem, np. protokołem odbioru. Odpowiedzialność Colonnade wygasa najpóźniej w dniu, w którym umowa ubezpieczenia ulega rozwiązaniu. Przedłużenie okresu ubezpieczenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Colonnade. Colonnade jednokrotnie, automatycznie przedłuży okres ubezpieczenia o maksymalnie 30 dni bez naliczania dodatkowej składki, po otrzymaniu stosownego wniosku Ubezpieczającego najpóźniej 14 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę ubezpieczenia?

Ubezpieczający może odstąpić od Umowy w okresie 7 dni od daty jej zawarcia, jeżeli Umowa jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Nie zwalnia go to z obowiązku opłacenia składki za okres udzielonej ochrony.